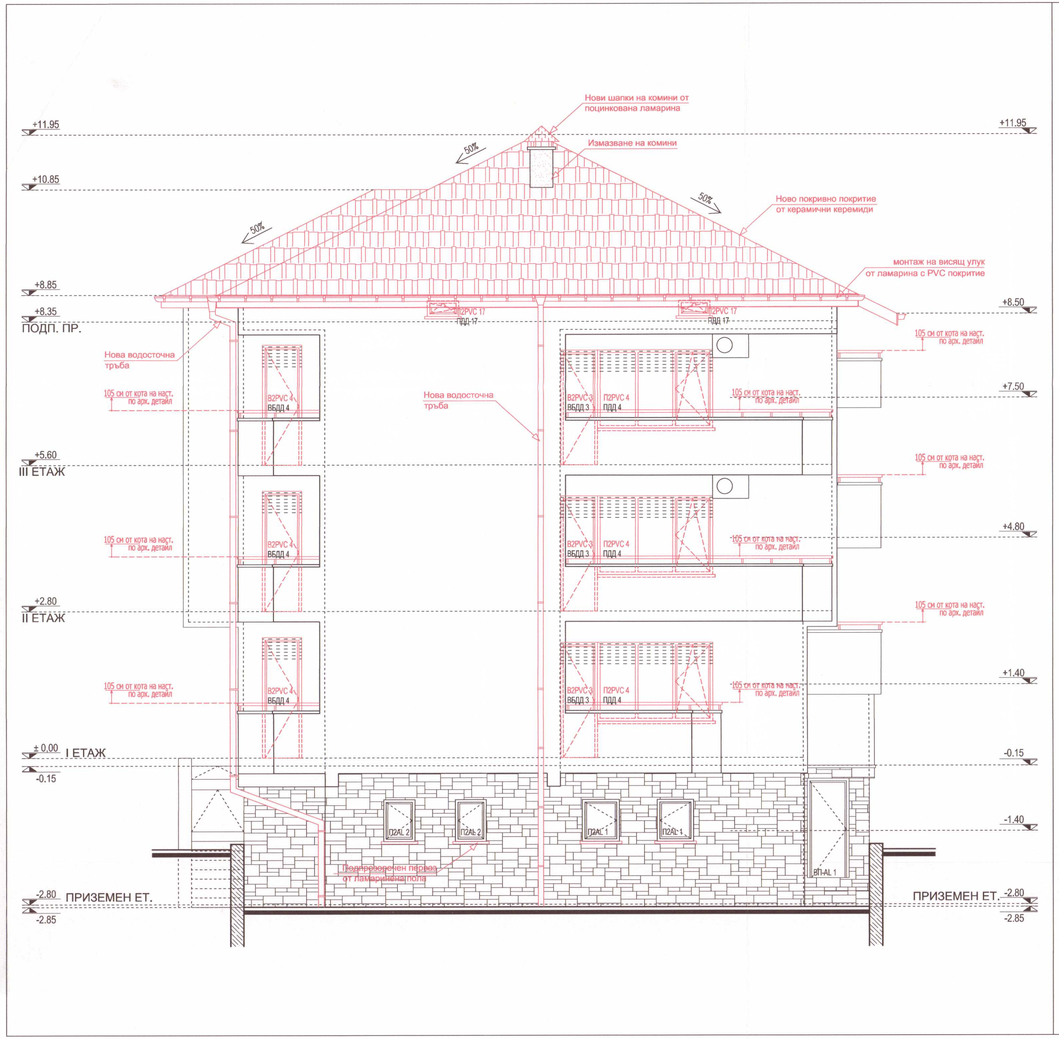
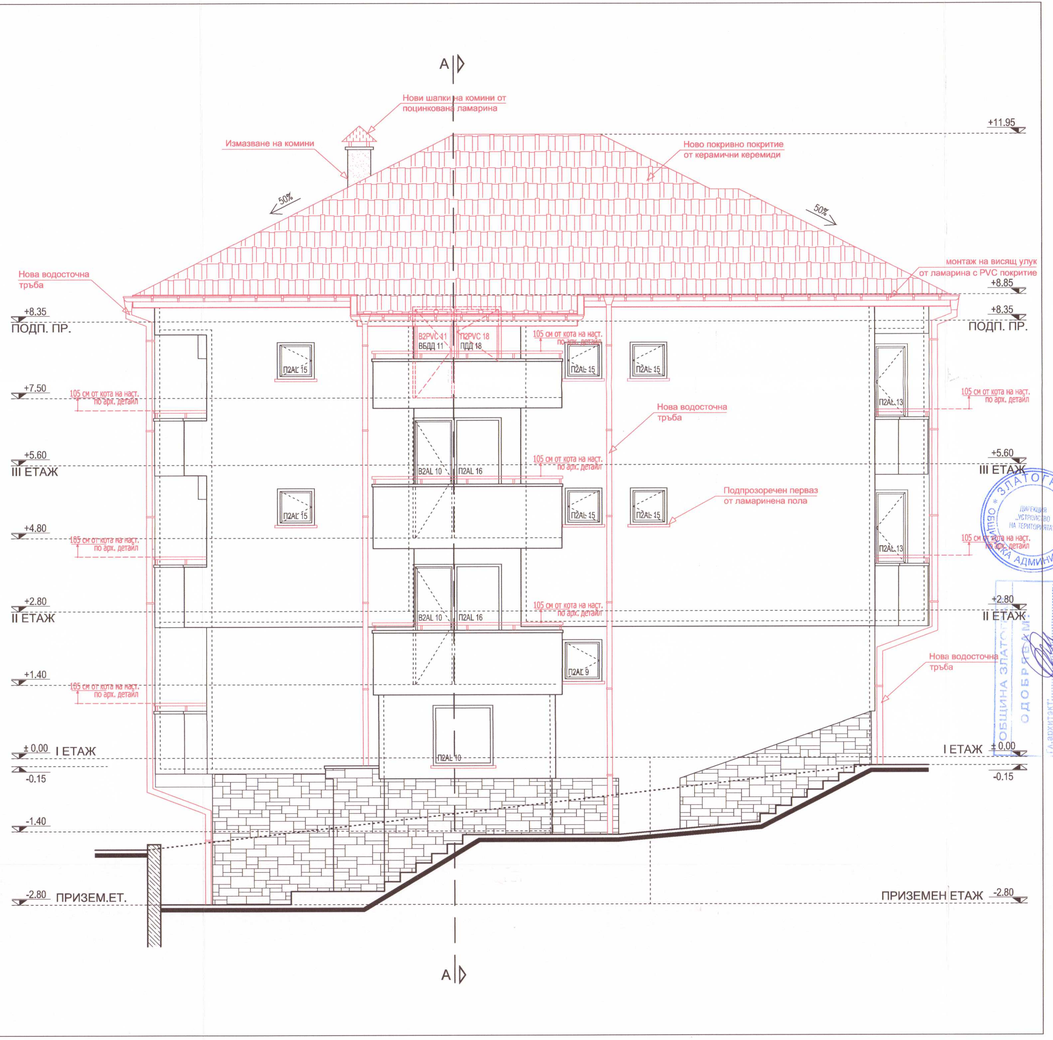


ФАСАДА ИЗТОК



ФАСАДА СЕВЕР

ЛЕГЕНДА:

- СЪЩЕСТВУВАЩА КАМЕННА ОБЛИЦОВКА ЦОКЪЛ
- КЕРАМИЧНИ КЕРЕМИДИ
- НОВА ОБШИВКА С ПОЦ. ЛАМАРИНА
- ИЗМАЗВАНЕ НА КОМИНИ

ЛЕГЕНДА ДОГРАМА:

ПДД – Прозорец от дървесина дъбкатен
ВБДД – Балконска врата от дървесина дъбкатна
ПДAL – Прозорец с рамка от алуминиев профил с прекъснат термомост, със стъклопакет
ВДAL – Врата с алуминиев профил с прекъснат термомост, със стъклопакет
ВП–AL – Врата пълна от алуминий с междинен слой топлинна изолация
ПДPVC – Прозорци от поливинилхлоридни профили с двоен стъклопакет
ВДPVC – Балконски врати от поливинилхлоридни профили с двоен стъклопакет

ОЗНАЧЕНИЕ ДОГРАМА:

По проект	XXXX 1.2
Съществуващо състояние	XXXX 1.2

- ВЪНШНИ РОЛЕТНИ ЩОРИ
- КЛИМАТИК ВЪНШНО ТЯЛО

З А Б Е Л Е Ж К И:

ВСИЧКО ПРЕДВИДЕНО ЗА СМЯНА Е ОТБЕЛЯЗАНО В ЧЕРВЕН ЦВЯТ!
ВАЖАТ ЗАБЕЛЕЖКИТЕ ОПИСАНИ НА ОСТАНАЛИТЕ ЧЕРТЕЖИ!

1. Всички размери са светли, в сантиметри.
2. Площите в помещенията са светли.
3. Номенклатурата за унифициране на означенията на съответния вид и тип дограма (типоразмер) е въведена за целите на проекта.
4. Описанията на помещенията отразяват фактическото им ползване към момента на заснемането.
5. Преди полагане на топлоизолацията, да се извърши частично чукване на подпукнушена мазилка по фасади, дъна и чела на открити тераси. Топлоизолационният материал по фасадите е EPS - 10 см, XPS - 10 см по еркери и XPS - 5 см /за обрушане при отвори/.
6. Да се поставят външни подпрозоречни первази от ламаринена пола на всички прозорци и вътрешни первази на прозорците, които подлежат на смяна, като цвета на первазите трябва да се съобрази с цвета на дограмата.
7. Да се предвидят комарници за поне едно отваряемо крило на прозорец и балконска врата.
8. Да се положи варова хастарна изравнителна мазилка по фасади, дъна и чела на открити тераси. Шлаковат се вече топлоизолирани фасадни стени, (вкл. арм. мрежа и шпакловка);
9. Да се положи дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа по тавани, вътрешна пълна част на парапети и чела на открити тераси (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили)
10. След изравняването на фасадната плоскост (стара и нова топлоизолация) се полага цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветно решение), включително грундиране;
11. По ъглите върху положената изолация да се предвидят метални лайсни;
12. Преди полагане на топлоизолацията в зоната на решетките съществуващите се демонтират и след изграждането се монтират отново.
13. Да се демонтират на външни конзоли - климатични тела, след което се монтират нови конзоли, съобразени с дебелината на топлоизолационната система и обратен монтаж на климатичните тела и нови декоративни кутии и система за отводняване.
14. Всички кабели и кутии по фасадата се демонтират преди полагане на топлоизолацията и отново да се монтират тези, за които има разрешения за поставяне.
15. Всички улици, водосточни тръби и казанчета се подменят с нови и се заустват в съществуващата улична канализация.
16. Възстановяване на плочници около сградата с цел да се предпазят основите от навлажняване от повърхностни води.
17. При балконските парапети се изпълнява нова ръкохватка на височина 1,05 м по архитектурен детайл;
18. За изработване на дограмата, изпълнителят да се съобрази с необходимостта от влагане на системен профил - вложка за увеличаване на дограмата / от 2-4 см/, след като вземе мерки от място. Да се отчете дебелината на зида, в т.ч. тухления зъб;
19. Да се положи мозаечна минерална мазилка (съгласно цветово решение) по външни стени на неотоплям сутерен - цокъл, вкл. грундиране.

възложител:	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ул. "Стефан Стамболов" №1
собственик:	Сдружение на собствениците "МИЛА" на многофамилна жилищна сграда в УПИ X, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30 управител: Юлиян Росенов Белев
проектант:	ВЛАДИМИРОВ/ГЮНЕЛИЕВ АРХИТЕКТИ ООД София, ул."Алеко Константинов" 3–5, офис 2 contact@vgarch.com, vgarch.com управители: арх. М.Владимиров
обект:	МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ X, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30, Идентификатор на сграда 31111.31.126.1
проектант:	арх. М. Гюнелиев арх. М. Колева
проектанти по части:	
ОС	инж.Й.Димов
ЕЕ	инж.А.Гочева
ЕЛ	инж.Е. Димов
ПБ	инж.А.Димов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИРОСЛАВ МИЛКОВ ГЮНЕЛИЕВ
Рег. №
дата
подпис

съдържание: ФАСАДА ИЗТОК; ФАСАДА СЕВЕР

дата:	08.2018г.	част:	АРХ	фаза:	ТП	мащаб:	1: 50	лист:	№10/17