



ВЛАДИМИРОВ/ГЮНЕЛИЕВ АРХИТЕКТИ



Възложител:  
Собственик:

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ул. "Стефан Стамболов" №1  
Сдружение на собствениците "МИЛА" на община Златоград  
на многофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 15  
по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30  
управител: Юлиян Росенов Белев  
Проектант: Владимир/Гюделиев Архитекти ООД  
Управител, арх. М.Владимиров

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект:

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ Х, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30, Идентификатор на сграда 31111.31.126.1

Фаза:

ТП

Част:

Проектант

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

инж. Анна Димова

Съгласували:

Конструкции:

инж. Й. Димов

Енергийна Ефективност:

инж. Албена Ганева

Архитектура:

арх. М. Гюделиев

Електро:

инж. Е. Димов

София, 2018 г.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 00767
	инж. АННА СТОЯНОВА ДИМОВА
Секция: ЕАСТ	Подпис:
Част на проекта: по удостоверение за ППП	ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ОДОБРЯВАМ:
Гл.архитект: арх. Запърнова
09.08.2018 г.







камара на инженерите в инвестиционното проектиране

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 01010/ 16.03.2011 г.

ИНЖ. Анна Стоянова Димова  
проектант с ППП, регистрационен № 00767  
завърши успешно курса

в областта на "Строително-техническите правила и норми за осигуряване на  
пожарна безопасност на строежите" в съответствие с НАРЕДБА № Из-1971

Курсовете са организирани от Централната комисия за обучение и прилагане на Наредба № Из-1971,  
създадена със Заповед № КИИП 031/ 17.02.2010 г.

Удостоверението важи за срока на действие на Наредба № Из-1971

Председател на Централната комисия за  
обучение и прилагане на Наредба № Из-1971

инж. М. Младенов

Председател на РК/София-град

инж. Д. Начев



инж. Ст. Кинарев



## ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №

### Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Анна Стоянова Димова, ЕГН 4702156931, гр. София, ул. Нишава №43

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:  
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000 лв.		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100000 лв.		

Самоучастие на застрахования:

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 29,06,2018 до 24.00 часа на 28,06,2019

Ретроактивна дата: 29,06,2012 год.

*Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.*

Застрахователна премия: 100 лева; 2%ЗДЗП: 2 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102 лева.  
словом: петдесет и един лв.

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ разсрочено ☒ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ .....20..... г.	II-ра/ .....20..... г.	III-та/ .....20..... г.	IV-та/ .....20..... г.
Премия, лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

*В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.*

Дата и място на издаване на полицата: 28,06,2018 год. гр. София

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Ай енд Джи иншурънс брокерс, 10090027

(трите имена, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

БУАСТАТ №121076907

Застраховател:

(подпис и печат)







# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00767

Важи за 2018 година

**инж. АННА СТОЯНОВА ДИМОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев



Обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ Х, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград,  
ул. "Албена" №30, Идентификатор на сграда 31111.31.126.1  
Фаза: ТП  
Част: Пожарна безопасност

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### 1. Основание за проектиране:

Проектът се разработва съгласно изискванията на Наредба № 13-1971/ 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г.) и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Ползвани са разработките по части „Архитектура“, „Конструкции“ и „Енергийна ефективност“.  
Навсякъде в текста, при позоваване на нормативни изисквания и посочване на отделни на текстове, се има предвид Наредба № 13-1971.

### 2. Описание на строежа:

Предмет на настоящия проект е „ **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ Х, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30, Идентификатор на сграда 31111.31.126.1**

Сградата е в добро състояние. Носещата конструкция на сградите е монолитна, одобрена за обновяване по проект „Изпълнение на проектиране на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони - 2“

Настоящият проект по част Пожарна безопасност във фаза технически проект, се изготвя след извършено обследване за енергийната ефективност с предвиждане на енергоспестяващи мерки за жилищна сграда.

За нуждите на проектирането Възложителят е предоставил архитектурно заснемане на жилищната сграда във фаза Екзекутивно заснемане, с изготвени доклад от извършено обследване и технически паспорт на сградата.

Сградата е триетажна. Покрива е многоскатен.

Сградата е проектирана като монолитна, скелетно-гредова стоманобетонна конструкция с носещи тухлени стени.

С предвидените по проект мерки за ЕЕ не се засяга конструкцията, нито част ВиК. Отношение към проекта имат само част Електро в Мълниезащита на сградата и изготвяне на нова оценка на Енергийната ефективност. По задание е предвиден основен ремонт на покрива и във връзка с това е проектирана нова дървена покривна конструкция. За нея има приложени чертежи и изчисления.

С цел минимизиране на промени по фасадите проектът предвижда да се запази съществуващата конфигурация на покривите, като са удовлетворени изискванията на Наредба № 7 за енергийната ефективност на сградите, табл.№ 1 към чл.10, т.10 – при разстояние на въздушния слой между стоманобетонната плоча и дървената конструкция повече от 0,3м.

### 3. Пасивни мерки за пожарна безопасност

#### 3.1. Клас на функционална пожарна опасност

Обектът е много фамилна жилищна сграда, поради което се отнася към клас на функционална пожарна опасност КЛАС Ф1, подклас Ф1.3 съгласно таблица 1 към чл.8.

#### 3.2. Степен на огнеустойчивост на строежа

Конструкцията на сградата е монолитна със скелетно-гредова монолитна стоманобетонна конструкция, с фасадни външни и вътрешни и преградни тухлени зидове.

На базата сравнителен анализ на характеристиките на отделните конструктивни елементи с данните от Приложение № 5 е определена проектната степен на огнеустойчивост.





	Конструктивен елемент, характеристика, проектни размери	Проектна огнеустойчивост R, E, I и клас по реакция на огън	Заклучение
1.	Носещи стени (шайби), тухлени, 250 мм	> R 330, A	Съответства II СтоУ
2.	Столици 100/100 мм или 160/160 мм; Ребра 100/120 мм, дървени от масивно дърво с покритие от боя за огнезащита конструктивни елементи (колони и греди) с отворено и затворено сечение, върху продукти с клас на реакция A 1	>R 60 A	Съответства на чл.14(15) за II СтоУ
3.	Носещи колони, стоманобетонни, 250x250 mm 250x500 mm	> R 120, A > R 180, A	Съответства I СтоУ
4.	Външни и вътрешни неносещи стени, тухлени, мин. 120 мм	>EI 120, A	Съответства I СтоУ
5.	Стени,отделящи пътищата за евакуация, ст.плоча, min 120 мм	EI 120, A	Съответства I СтоУ
6.	Междуетажна хоризонтална конструкция, вкл. и покривна – монолитна стоманобетонова плоча 200 мм	>EI 120, A	Съответства I СтоУ

Сградата покрива изискванията за II степен на ОУ

### 3.4. Вътрешна планировка

Застроената площ не превишава максимално допустимата площ от 4000 м<sup>2</sup> между брандмауерите, което е в съответствие с изискванията на таблица 5 към чл. 13 ал.(2).

Няма транзитно преминаващи през помещенията въздуховоди на вентилационните инсталации и няма вентилационни системи

### 3.5. Клас по реакция на огън на покритията на вътрешните повърхности

За вътрешните повърхности в строежа са предвидени с проекта: негорими покрития и облицовки, от клас по реакция на огън А, както следва:

топлоизолация екструдирен пенополистирол XPS с дебелина 10 см, на определени места XPS с дебелина 5 см

За външните повърхности в строежа са предвидени: монтаж на теплоизолация от XPS с деб.10 см

Класовете по реакция на огън на посочените покрития и облицовки са в съответствие с таблици 7 и 7.1 към чл. 14 (11) и (12).

**3.6. Евакуация** – няма отношение към проекта, но е осигурено е максимално разстояние 4,00 м от най-отдалеченото помещение до стълбището, при необходими 20 м. Минималната ширина на пътя за евакуация е 0,90 м, при налична 1 м.

**4.Активни мерки за пожарна безопасност** В сградата няма изградени системи за пожароизвестяване и пожарогасене, както и вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ). Съгласно т. 2.9 от Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. не се изисква изграждането на системи за пожароизвестяване и пожарогасене. Не се изисква изграждането на ВСОДТ регламентирано в глава девета на Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Сградата не е оборудвана с подръчни противопожарни уреди и средства за пожарогасене. Съгласно чл. 3 ал. 2 - приложение № 2 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. такова оборудване не се изисква.

### 4.1 Водоснабдяване за пожарогасене



- Не е изградено вътрешно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Съгласно чл.193, ал. 1, т.6 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. не се изисква изграждане на вътрешно противопожарно водоснабдяване. Има изградено външно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел I от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г.

**4.3. Електрически инсталации** – отношение има само покрива, на който е предвидена нова Мълниезащитата, която се изпълнява с AlMgSi открито, и се свързва със заземления.

**4.4. Отоплителни и вентилационни инсталации.**

Отоплението е съществуващо и в някои от помещенията в летен режим е с ел.климатици „сплит система“ за висок стенен монтаж, закрепени неподвижно на стените, върху негорими конструкции. За обекта не се предвижда вентилация за предотвратяване на пожар, тъй като в него няма зони и помещения, в които при нормална експлоатация или авария се създава взривоопасна концентрация на газове, пари или прахове, съгласно чл.66

**5.Средства за първоначално гасене**

Не е необходимо да се предвиждат такива за къщи и индивидуални сгради за жилищно ползване

 <b>Съставил:</b> Секция: <b>ЕАС Инж. А. Димова</b> Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 00767
	инж. АННА СТОЯНОВА ДИМОВА Подпис: 
ВНИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

