



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2018 г.

инж. АНАСТАС ЕНЧЕВ КОЛЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01324

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

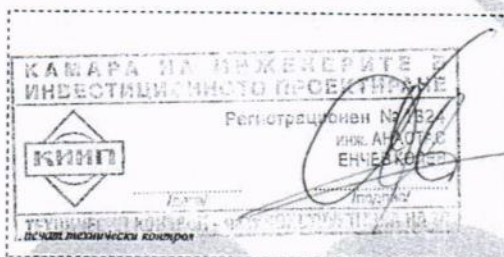
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

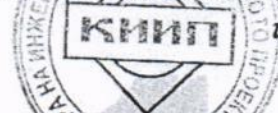
вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 122/31.07.2015 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 30.07.2020 година



личен подпис

Председател
на ЦКТК на КИИП



Председател
на УС на КИИП

инж. К. Проданов

инж. И. Каралеев

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Ванн за обект: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Христо Ботев" №61, в гр. Златоград - СС "Йосиф Кехайов".

Възниква обект. "Въвеждане на ~~систем~~ за енергийна ефективност и обновяване на многоетапната жилищна сграда на ул. "Христо Ботев" № 61, в гр. Златоград - СС "Иосиф Кехайов".

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 06367

Важи за 2018 година

ИНЖ. РАДКА СТЕФАНОВА АНЖЕРОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

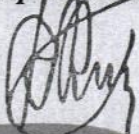
СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 06367
	Секция: КСС
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГЛАВНАТА ЗАДАЧА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Организация и изпълнение на строителството

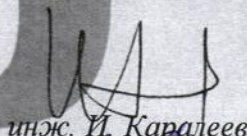
Председател на РК



инж. Г. Кордов

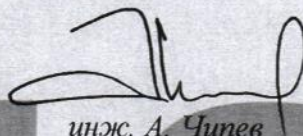


Председател на УС на КИИП




инж. И. Каралеев

Председател на КР



инж. А. Чипев

2018

Всичко с оригинал! 



„МЕГА БИЛД“ ЕООД
София 1618 бул. „Братя Бъкстон“ 86
00359 2 9557497 <http://www.mega-build.com>
megabuild@abv.bg megabuildsofia@gmail.com

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

Възложител:

ОДОБРЯВАМ:

Изпълнител:

Проект:

Гл. архитект:

арх. Заирзенова



Част:

Фаза:

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

„МЕГА БИЛД“ ЕООД – гр. София

„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА
НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 61, В ГР. ЗЛАТОГРАД
- СС „ЙОСИФ КЕХАЙОВ“

КОНСТРУКТИВНА

Технически проект /ТП/

ПРОЕКТАНТ:

инж. Радка Анжерова



СЪГЛАСУВАЛИ:

Възложител:

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

Изпълнител:

Кръстьо Христов

Архитектура:

арх. Лора Николова

ОВиК:

инж. Владимир Карапетров

Пожарна безопасност:

инж. Венцислав Иванов

СС „ЙОСИФ КЕХАЙОВ“
Севдалин Кехайов

Електро:

инж. Кънво Антонов

Енергийна Ефективност:

инж. Владимир Карапетров

Юли 2018г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ :

- 1.1. Име на обекта: **Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Христо Ботев“ №61, в гр. Златоград**
- 1.2. Предназначение на сградата: **Жилищна сграда**
- 1.3. Категория: **Четвърта категория**
съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл.8, ал.2, т.1 от Наредба №1 / 30.07.2003г. за Номенклатурата на видовете строежи.
- 1.4. Идентификатор на строежа: **31111.36.50.1**
- 1.5. Адрес: **ул.„Христо Ботев“ №61, гр. Златоград, община Златоград, област Смолян**
- 1.6. Година на построяване: **1981г.**
- 1.7. Вид собственост: **Частна**

2. ИЗХОДНИ ДАННИ :

- 2.1. За Документация за възлагане на обществена поръчка с предмет: «Изпълнение на инженеринг-проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020г.»
- 2.2. Доклад от обследване за енергийна ефективност на «Мега Билд» ЕООД
- 2.3. Сертификат за енергийните характеристики на сграда №187МБР054 от 18.02.2018г.
- 2.4. Технически паспорт №028 от 28.02.2018г., изработен от «Мега Билд» ЕООД
- 2.5. Архитектурно заснемане на сградата, извършено от «Мега Билд» ЕООД
- 2.6. Съгласуван идеен проект с главния архитект на община Златоград и сдружението на собствениците

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ :

Сградата, находяща се на ул. "Христо Ботев" №61 представлява правоъгълна в план масивна сграда, с 3 жилищни етажа, един партерен етаж и подпокривно ниво. В сградата са обособени общо 3 броя самостоятелни обекти. Сградата е масивна, с монолитно изпълнен стоманобетонен скелет и тухлена зидария. Всеки жилищен етаж е с типово разпределение, състоящ се от по един четиристаен апартамент.

На партерното ниво са разположени едно обитаемо и три складови помещения.

Следващите три етажа са за жилищни нужди.

Подпокривното пространство над тях се използва като общо таванско помещение.

Вертикалната комуникация се осъществява от едно монолитно изпълнено, двуетажно, право стълбище, обособено в стълбищната клетка.

Сградата е с правилна форма в план и регулярна във височина.

Построена е през 1981г.

Основната носеща конструкция на сградата е монолитна, стоманобетонна. Етажните плочи са стоманобетонни, гредови. Сградата е без сутерен. Стените по периферията на партера са изпълнени от каменна зидария, с дебелина около 60см. двустранно измазана. Вътрешните преградни стени са изпълнени от тухлена зидария с решетъчни тухли „единички“ с вертикални отвори, с дебелина на зида 12см., 24см. и 38см., също двустранно измазани.

Вероятно основите са каменни. Вертикалните елементи са стоманобетонни колони и тухлени зидове. Комбинацията от вертикални стоманобетонни колони и хоризонтални греди, обрамчващи тухлената зидария



участват в общата пространствена коравина на сградата. Те създават устойчивост на конструкцията освен за вертикални товари, така и срещу хоризонтални – вятър и земетръс.

Няма данни сградата да има стоманобетонни шайби. Покривът на сградата е с дървена носеща конструкция, четири скатен, тип „студен“. Покрит е с керемиди.

Предвид масовата строителна практика към онзи момент и съгласно техническия паспорт, предполагаемите материали в конструктивните елементи са : армировка от стомана AI и AII, и бетон – M150.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ :

Проектът се изпълнява в съответствие с предписаните мерки за изпълнение на СМР, описани в документацията на процедурата, както и съобразно изготвеното енергийно обследване и техническо обследване на сградата а именно :

- Енергоспестяваща мярка №1 – Подмяна на съществуваща стара дограма
- Енергоспестяваща мярка №2 – Топлинно изолиране на външни стени
- Енергоспестяваща мярка №3 – Топлинно изолиране на покрив

Предвидените мерки, засягащи проекта по част «Конструктивна» за изпълнение на СМР са следните:

- Частична подмяна на компрометирана дървена покривна конструкция, вкл. доукрепване с подпори, подкоси и "клещи";
- Укрепване и привързване на дървената покривна конструкция към конструкцията на сградата;
- Цялостно импрегниране на дървена конструкция с подходящи препарати против плесени, дървояди, насекоми и т.н.;
- Полагане на нова дъсчена обшивка по покрив;
- Полагане на твърда минерална вата с дебелина 12см, между покривните ребра;
- Конструктивно укрепване на конзолни плочи на тераси – Н/П : Проектът по част Архитектура не предвижда остъкляване на конзолните тераси. (Остъкляват се единствено двете лоджии на ет.1 и ет.3 – фасада юг., които не са конзолни, а са тристранно подпрени по контура си плочи и за които не се предвижда изграждането на каквито и да било зидове или подзидове)

При подмяна на елементи от дървения покрив да се заместят със сечения, посочени в графичната част на настоящият проект, но не по-малко от сечението на елемента който се подменя.

Предвид новото, завишено нормативно натоварване от сняг е препоръчително, при разпокриване на покрива, да се извърши детайлно обследване на съществуващите сечения на носещата конструкция, в зоната на големите козирки (стрехи).

5. ЗЕМЕТРЪСНА УСТОЙЧИВОСТ :

По време на проектирането и изпълнението (през 1981г.) на сградата, находяща се на ул. "Христо Ботев" №61, гр. Златоград, обл. Смолян, е в сила Правилник за строителство в земетръсни райони от 1964г. (ПСЗР-64). Нормите от 1964г. се прилагат до 1987г., с частични изменения и допълнения през 1972г. и 1977г. Сеизмичните сили се определят само по динамичния метод. Картата за сеизмично райониране в нормите от 1964г. е дадена в интензивност на сеизмичното въздействие по международната сеизмична скала на Медведев-Шпонхоер-Карник (MsK-64). В този период от време, гр. Златоград е V-II-ма степен по тази скала.

По време на досегашната си експлоатация, конструкцията на сградата е била подлагана на сеизмични въздействия, макар и с малък интензитет, но видими дефекти или увреждания не се наблюдават.

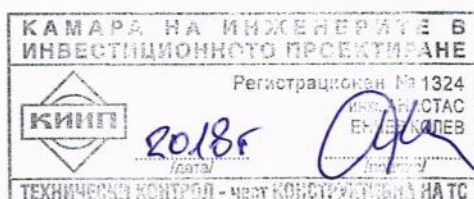
В резултат на предвидените в проекта СМР :

- Не се засягат носещи конструктивни елементи и не се променя категорията на сградата;
- Не се премахват носещи зидове;
- Не се увеличава масата на сградата с повече от 5%;
- През целия експлоатационен период на сградата не се наблюдават недопустими пукнатини и деформации;

Въпреки несъответствието на конструкцията на сградата със сега действащата нормативна уредба за сеизмични въздействия, поведението на сградата по време на предходни земетресения и въз основа на чл.4, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, на сградата може да се даде положителна оценка за сеизмична осигуреност.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Промените в сградата, които се предвиждат съгласно новия архитектурен проект, не засягат носещи конструктивни елементи – т.е. няма интервенция в конструкцията. Новите мерки – подмяна на дограма и направа на топлоизолации в никакъв случай не увеличават масата на конструкцията с повече от 5%. Оценката на резултатите от обследването и проверката на съответствието им с изискванията на нормативните актове е положителна, защото съгласно чл.6, ал.2: «Оценката за сеизмична осигуреност е положителна, ако строежът съответства на изискванията на нормативни актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация, няма промяна в конструктивните елементи и не се увеличава масата на конструкцията». Всички тези предпоставки са налице и сградата е годна да изпълнява функцията си.



Съставил:
/инж. Р. Анжерова/



Съгласували :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Златоград	
СС "ЙОСИФ КЕХАЙОВ"	Севдалин Кехайов	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Кръстьо Христов	
Част Архитектура:	арх. Лора Николова	
Част Електро:	инж. Къньо Антонов	
Част Енергийна Ефективност:	инж. Владимир Карапетров	
Част ОВиК:	инж. Владимир Карапетров	
Част Пожарна безопасност:	инж. Венцислав Иванов	





„МЕГА БИЛД“ ЕООД
София 1618 бул. „Братя Бъкстон“ 86
00359 2 9557497 <http://www.mega-build.com>
megabuild@abv.bg megabuildsofia@gmail.com

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Проектантът си запазва правото на непълноти и неточности. Всички количества са ориентировъчни. Актуването да се извърши по реално изпълнени СМР.

Проект:

**„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА
НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 61 В ГР.ЗЛАТОГРАД -
СС „ЙОСИФ КЕХАЙОВ“**

Част:

КОНСТРУКТИВНА

ФАЗА:

ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

№	вид СМР	ед. мярка	Колич.	ед. цена	ст-ст
1	Дървени ребра 8/10см (или d=10cm), с дължина 6,5м за частична подмяна на съществуващи (компрометирани)	бр.	10		
2	Дървени талпи 6/12см за "клеци"	м3	1		
3	Дървени подкоси 12/12см, с дължина 1,25м	бр.	14		
4	Дървени подкоси 12/12см, с дължина 2,00м	бр.	8		
5	Метални скоби d8mm	кг	100		
6	Гвоздеи	кг	50		
7	Анкерен болт M16, с шайба и гайка	бр.	22		
8	Болт M16 x 350, с шайби и гайка (или шпилка M16)	бр.	14		
9	Болт M16 x 450, с шайби и гайка (или шпилка M16)	бр.	4		
10	Болт M12 x 300, с шайби и гайка (или шпилка M12)	бр.	42		
11	Цялостно импрегниране на дървената конструкция с подходящи препарати против плесени, дървояди, насекоми и т.н.	к-т	1		
12	Дървени дъски (d=2,5см.) за нова дъсчена обшивка по покрив	м2	210		

