

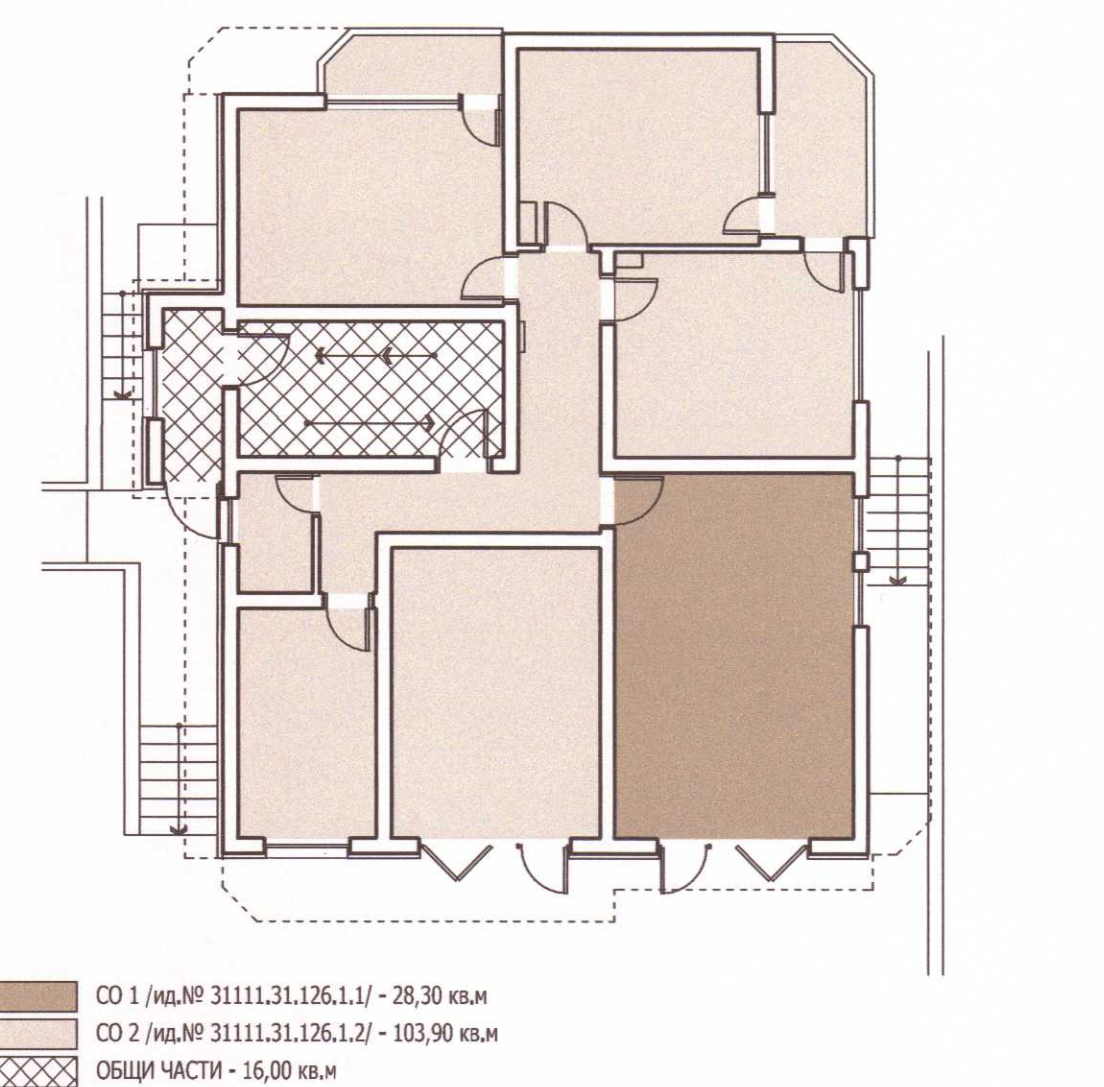
<b>ЛЕГЕНДА:</b>	
	ТУХЛЕНА СТЕНА
	ФАСАДНА СТЕНА С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS - 10 см
	ФАСАДНА СТЕНА С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS - 5 см
	СТОМАНОБЕТОННА СТЕНА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ТАВАН / ЕРКЕР
	ВОДОСТОННА ТРЪБА ЗА СМЯНА
	КЛИМАТИК ВЪНШНО ТЯЛО

<b>ЛЕГЕНДА ДОГРАМА:</b>	
ПДД	Прозорец от дървесина двукатен
ББД	Балконска врата от дървесина двукатна
П2АЛ	Прозорец с рамка от алуминиев профил с прекъснат термомост, със стъклопакет
В2АЛ	Врата с алуминиев профил с прекъснат термомост, със стъклопакет
ВП-АЛ	Врата плътна от алуминий с междинен слой топлоинна изолация
П2РВС	Прозорци от поливинилхлоридни профили с двоен стъклопакет
В2РВС	Балконски врати от поливинилхлоридни профили с двоен стъклопакет

<b>ОЗНАЧЕНИЕ ДОГРАМА:</b>	
По проект	XXXX 1.2
Съществуващо състояние	XXXX 1.2

<b>РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ</b>	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	148,20 кв.м
жилищна част 1	28,30 кв.м
жилищна част 2	103,90 кв.м
обща части	16,00 кв.м

\*забележка: в общите части са включени стълбищна клетка /12 кв.м/ и входно антре /4 кв.м/



ПЛАН СХЕМА ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ

- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
- ВСИЧКО ПРЕДВИДЕНО ЗА СМЯНА Е ОТБЕЛЯЗАНО В ЧЕРВЕН ЦВЯТ!  
ВАЖАТ ЗАБЕЛЕЖКИТЕ ОПИСАНИ НА ОСТАНАЛИТЕ ЧЕРТЕЖИ!
1. Всички размери са светли, в сантиметри.
  2. Площите в помещенията са светли.
  3. Номенклатурата за унифициране на означенията на съответния вид и тип дограма (типоразмери) е въведена за целите на проекта.
  4. Описанията на помещенията отразяват фактическото им ползване към момента на заснемането.
  5. Преди полагане на топлоизолацията, да се извърши частично чукване на подкужушена мазилка по фасади, дъна и чела на открити тераси. Топлоизолационният материал по фасадите е EPS - 10 см, XPS - 10 см по еркери и XPS - 5 см /за обръщане при отвори/.
  6. Да се поставят външни подпрозоречни первази от ламаринена пола на всички прозорци и вътрешни первази на прозорците, които подлежат на смяна, като цвета на первазите трябва да се съобрази с цвета на дограмата.
  7. Да се предвидят комарници за поне едно отваряемо крило на прозорец и балконска врата.
  8. Да се положи варова хастарна изравнителна мазилка по фасади, дъна и чела на открити тераси. Шпакловат се вече топлоизолирани фасадни стени, (вкл. арм. мрежа и шпакловка);
  9. Да се положи дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа по тавани, вътрешна плътна част на парапети и чела на открити тераси (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ълови профили)
  10. След изравняването на фасадната плоскост (стара и нова топлоизолация) се полага цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветно решение), включително грундиране;
  11. По ъглите върху положената изолация да се предвидят метални ланси;
  12. Преди полагане на топлоизолацията в зоната на решетките същите се демонтират и след измазването се монтират отново.
  13. Да се демонтират на външни конзоли - климатични тела, след което се монтират нови конзоли, съобразени с дебелината на топлоизолационната система и обратен монтаж на климатичните тела и нови декоративни кутии и система за отводняване.
  14. Всички кабели и кутии по фасадата се демонтират преди полагане на топлоизолацията и отново да се монтират тези, за които има разрешения за поставяне.
  15. Всички улуци, водосточни тръби и казанчета се подменят с нови и се заустват в съществуващата улична канализация.
  16. Възстановяване на плочници около сградата с цел да се предпазят основите от наводняване от повърхностни води.
  17. При балконските парапети се изпълнява нова ръкохватка на височина 1,05 м по архитектурен детайл;
  18. За изработване на дограмата, изпълнителят да се съобрази с необходимостта от влагане на системен профил - вложка за увеличаване на дограмата /от 2-4 см/, след като вземе мерки от място. Да се отчете дебелината на зида, в т.ч. тухления зъб;
  19. Да се положи мозаечна минерална мазилка (съгласно цветово решение) по външни стени на неотопляем сутерен - цокъл, вкл. грундиране.

възложител:	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ул. "Стефан Стамболов" №1
собственик:	Сдружение на собствениците "МИЛА" на многофамилна жилищна сграда в УПИ X, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30 управител: Юлиан Росенов Белев
проектант:	ВЛАДИМИРОВ/ГЮНЕЛИЕВ АРХИТЕКТИ ООД София, ул. "Алеко Константинов" 3-5, офис 2 contact@vgarch.com, vgarch.com vgarch@abv.bg
обект:	МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ X, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30, Идентификатор на сграда 31111.31.126.1
проектант:	арх. М. Гюнелиев
проектанти по части:	арх. М. Колева
СК	инж. Я. Димов
ЕЕ	инж. А. Ганева
ЕП	инж. Е. Димов
ПБ	инж. А. Димов
съдържание:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ
дата:	08.2018г.
част:	АРХ
фаза:	ТП
машаб:	1: 50
лист:	№3/17