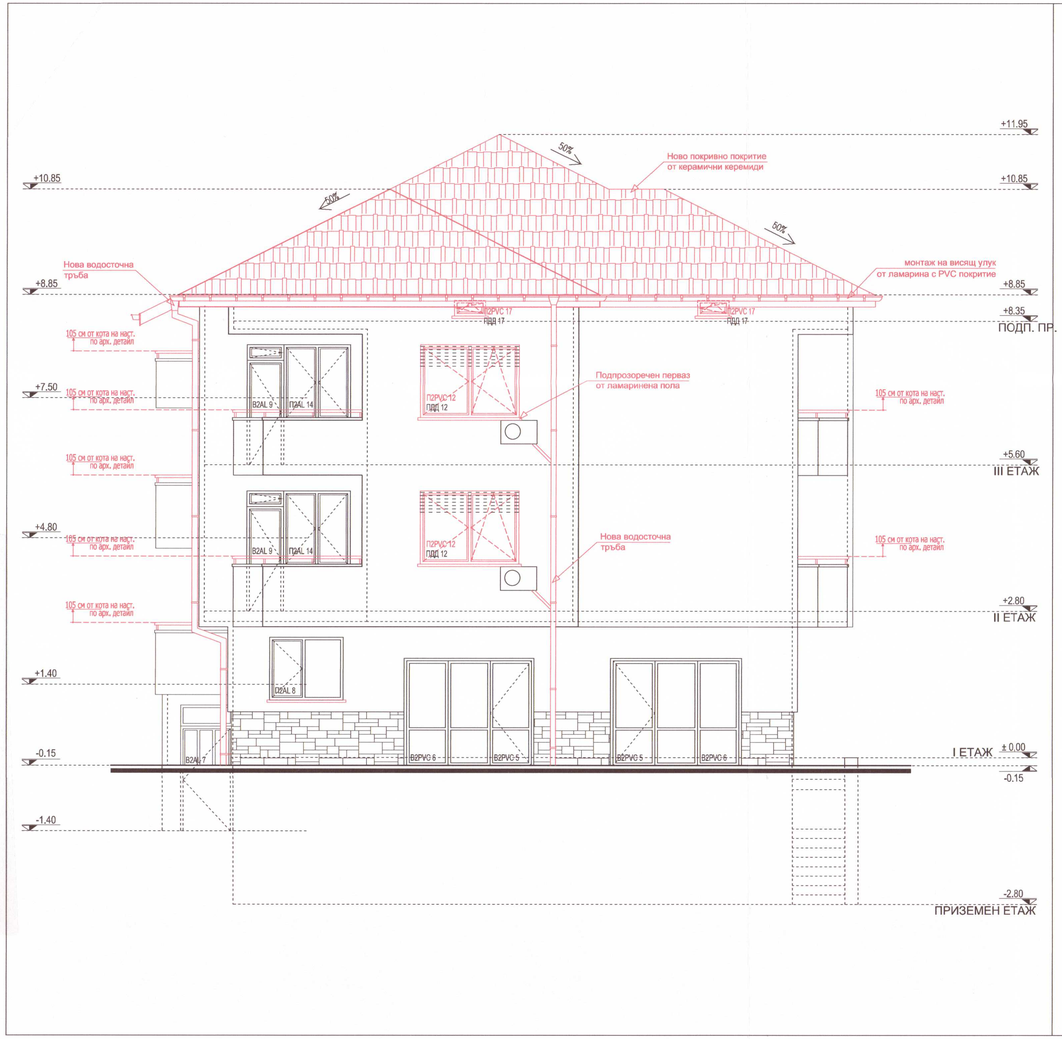
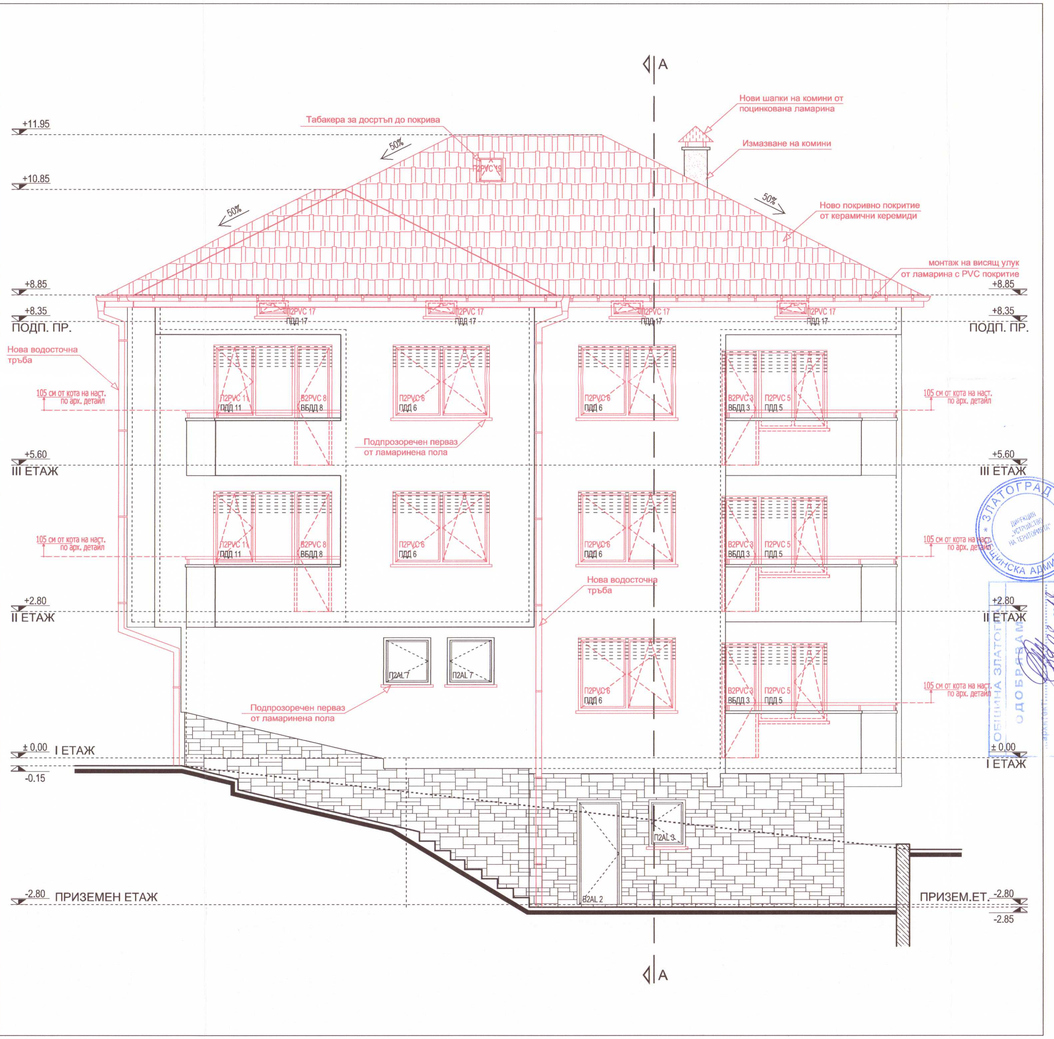


ФАСАДА ЗАПАД



ФАСАДА ЮГ

ЛЕГЕНДА:

- СЪЩЕСТВУВАЩА КАМЕННА ОБЛИЦОВКА ЦОКЪЛ
- КЕРАМИЧНИ КЕРЕМИДИ
- НОВА ОБШИВКА С ПОЦ. ЛАМАРИНА
- ИЗМАЗВАНЕ НА КОМИНИ

ЛЕГЕНДА ДОГРАМА:

ПДД – Прозорец от дървесина дъбултен
ВБДД – Балконска врата от дървесина дъбултина
ПЗAL – Прозорец с рамка от алуминиев профил с прекъснат термомост, със стъклопакет
ВZAL – Врата с алуминиев профил с прекъснат термомост, със стъклопакет
ВП-AL – Врата пълна от алуминий с можещен свой топлинна изолация
ПРVC – Прозорци от поливинилхлоридни профили с двоен стъклопакет
ВРVC – Балконски врати от поливинилхлоридни профили с двоен стъклопакет

ОЗНАЧЕНИЕ ДОГРАМА:

По проект XXXX 1.2
Съществуващо състояние XXXX 1.2

- ВЪНШНИ РОЛЕТНИ ЩОРИ
- КЛИМАТИК ВЪНШНО ТЯЛО

З А Б Е Л Е Ж К И:

ВСИЧКО ПРЕДВИДЕНО ЗА СМЯНА Е ОТБЕЛЯЗАНО В ЧЕРВЕН ЦВЯТ!
ВАЖАТ ЗАБЕЛЕЖКИТЕ ОПИСАНИ НА ОСТАНАЛИТЕ ЧЕРТЕЖИ!

1. Всички размери са светли, в сантиметри.
2. Площите в помещенията са светли.
3. Номенклатурата за унифициране на означенията на съответния вид и тип дограма (типоразмери) е въведена за целите на проекта.
4. Описаната на помещенията отразяват фактическото им ползване към момента на заснемането.
5. Преди полагане на топлоизолацията, да се извърши частично чукване на подаващата мазилка по фасади, дъна и чела на открити тераси. Топлоизолационният материал по фасадите е EPS - 10 см, XPS - 10 см по еркери и XPS - 5 см /за обръщане при отвори/.
6. Да се поставят външни подпрозоречни первази от ламаринена пола на всички прозорци и вътрешни первази на прозорците, които подлежат на смяна, като цвета на первазите трябва да се съобрази с цвета на дограмата.
7. Да се предвидят комарници за поне едно отваряемо крило на прозорец и балконска врата.
8. Да се положи варова хастарна изравнителна мазилка по фасади, дъна и чела на открити тераси. Шпакловат се вече топлоизолирани фасадни стени, (вкл. арм. мрежа и шпакловка);
9. Да се положи дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа по тавани, вътрешна пълна част на парапети и чела на открити тераси (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили)
10. След изравняването на фасадната плоскост (стара и нова топлоизолация) се полага цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветно решение), включително грундиране;
11. По ъглите върху положената изолация да се предвидят метални лайсни;
12. Преди полагане на топлоизолацията в зоната на решетките същите се демонтират и след извършването се монтират отново.
13. Да се демонтират на външни конзоли - климатични тела, след което се монтират на нови конзоли, съобразени с дебелината на топлоизолационната система и обратен монтаж на климатичните тела и нови декоративни кутии и система за отводняване.
14. Всички кабели и кутии по фасадата се демонтират преди полагане на топлоизолацията и отново да се монтират тези, за които има разрешения за поставяне.
15. Всички улуци, водосточни тръби и казанчета се подменят с нови и се заустват в съществуващата улична канализация.
16. Възстановяване на плочници около сградата с цел да се предпазят основите от наводняване от повърхностни води.
17. При балконските парапети се изпълнява нова ръкохватка на височина 1,05 м по архитектурен детайл;
18. За изработване на дограмата, изпълнителят да се съобрази с необходимостта от влагане на системен профил - вложка за увеличаване на дограмата / от 2-4 см/, след като вземе мерки от място. Да се отчете дебелината на зида, в т.ч. тухления зъб;
19. Да се положи мозаечна минерална мазилка (съгласно цветово решение) по външни стени на неотоплеен сутерен - цокъл, вкл. грундиране.

възложител:	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ул. "Стефан Стамболов" №1 подпис:
собственик:	Сдружение на собствениците "МИЛА" на многофамилна жилищна сграда в УПИ X, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30 управител: Юлиян Росенов Белев подпис:
проектант:	ВЛАДИМИРОВ/ГЮНЕЛИЕВ АРХИТЕКТИ ООД София, ул."Алекс Константинов" 3-б, офис 2 contact@vgarch.com, vgarch.com управител арх. М.Владимиров подпис:
обект:	МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ X, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30, Идентификатор на сграда 31111.31.126.1
проектант:	арх. М. Гюнелиев арх. М. Колева
проектанти по части:	
ОК	инж.Я.Дамов
ЕЕ	инж.А.Гонева
ЕП	инж.Е.Дамов
ПБ	инж.А.Дамова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИРОСЛАВ МИЛКОВ ГЮНЕЛИЕВ
рег. №
дата: подпис:

съдържание: ФАСАДА ЗАПАД; ФАСАДА ЮГ

дата:	08.2018г.	част:	АРХ	фаза:	ТП	мащаб: 1: 50	лист: №9/17