



- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
- ВСИЧКО ПРЕДВИДЕНО ЗА СМЯНА Е ОТБЕЛЯЗАНО В ЧЕРВЕН ЦВЯТ!  
ВАЖАТ ЗАБЕЛЕЖКИТЕ ОПИСАНИ НА ОСТАНАЛИТЕ ЧЕРТЕЖИ!
1. Всички размери са светли, в сантиметри.
  2. Площите в помещенията са светли.
  3. Номенклатурата за унифициране на означенията на съответния вид и тип дограма (типоразмери) е въведена за целите на проекта.
  4. Описанията на помещенията отразяват фактическото им ползване към момента на заснемането.
  5. Преди полагане на топлоизолацията, да се извърши частично чукване на подкужувена мазилка по фасади, дъна и чела на открити тераси. Теплоизолационният материал по фасадите е EPS - 10 см, XPS - 10 см по еркери и XPS - 5 см /за обръщане при отвори/.
  6. Да се поставят външни подпрозоречни первази от ламаринена пола на всички прозорци и вътрешни первази на прозорците, които подлежат на смяна, като цвета на первазите трябва да се съобрази с цвета на дограмата.
  7. Да се предвидят комарници за поне едно отваряемо крило на прозорец и балконска врата.
  8. Да се положи варова хастарна изравнителна мазилка по фасади, дъна и чела на открити тераси. Шпакловат се вече топлоизолирани фасадни стени, (вкл. арм. мрежа и шпакловка);
  9. Да се положи дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа по тавани, вътрешна плътна част на парапети и чела на открити тераси (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили)
  10. След изравняването на фасадната плоскост (стара и нова топлоизолация) се полага цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветно решение), включително грундиране;
  11. По ъглите върху положената изолация да се предвидят метални лайсни;
  12. Преди полагане на топлоизолацията в зоната на решетките същите се демонтират и след измазването се монтират отново.
  13. Да се демонтират на външни конзоли - климатични тела, след което се монтират нови конзоли, съобразени с дебелината на топлоизолационната система и обратен монтаж на климатичните тела и нови декоративни кутии и система за отводняване.
  14. Всички кабели и кутии по фасадата се демонтират преди полагане на топлоизолацията и отново да се монгира тези, за които има разрешения за поставяне.
  15. Всички улици, водосточни тръби и казанчета се подменят с нови и се заустват в съществуващата улична канализация.
  16. Възстановяване на плочници около стратата с цел да се предпазят основите от наводняване от повърхностни води.
  17. При балконските парапети се изпълнява нова ръкохватка на височина 1,05 м по архитектурен детайл;
  18. За изработване на дограмата, изпълнителят да се съобрази с необходимостта от влагане на системен профил - вложка за увеличаване на дограмата /от 2-4 см/, след като вземе мерки от място. Да се отчете дебелината на зида, в т.ч. тухления зъб;
  19. Да се положи мозаечна минерална мазилка (съгласно цветово решение) по външни стени на неопотляем сутерен - цокъл, вкл. грундиране.

**ЛЕГЕНДА:**

- ТУХАЕНА СЕНА
- ФАСАДНА СЕНА С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS - 10 см
- ФАСАДНА СЕНА С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS - 5 см
- СТОМАНОБЕТОННА СЕНА
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ТАВАН / ЕРКЕР
- ВОДОСТОЧНА ТРЪБА ЗА СМЯНА
- КЛИМАТИК ВЪНШНО ТЯЛО

**ЛЕГЕНДА ДОГРАМА:**

ПДД - Прозорец от дървесина дъкатен  
ВБДД - Балконска врата от дървесина дъкатен  
П2АЛ - Прозорец с рамка от алуминиев профил с прекъснат термомост, със стъклопакет  
В2АЛ - Врата с алуминиев профил с прекъснат термомост, със стъклопакет  
ВП-АЛ - Врата плътна от алуминий с междинен слой топлинна изолация  
П2РВС - Прозорци от поливинилхлоридни профили с двоен стъклопакет  
В2РВС - Балконски врати от поливинилхлоридни профили с двоен стъклопакет

**ОЗНАЧЕНИЕ ДОГРАМА:**

По проект XXXX 1.2  
Съществуващо състояние XXXX 1.2

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО**  
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 172,20 кв.м

**ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД**  
ОДОБРЯВА:

ТА. АРХИТЕКТ: 08.08.2018

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

възложител: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД  
ул. "Стефан Стамболов" №1

собственик: Сдружение на собствениците "МИЛА"  
на многофамилна жилищна сграда в УПИ X, кв. 15  
по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30  
управител: Юлиян Росенов Белев

проектант: **ВЛАДИМИРОВ/ГЮНЕЛИЕВ АРХИТЕКТИ ООД**  
София, ул. "Алеко Константинов" 3-5, офис 2  
contact@vgarch.com, vgarch.com  
управител: арх. М.Владимиров

обект: **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ X, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30, Идентификатор на сграда 31111.31.126.1**

проектант: арх. М. Гюнелиев  
арх. М. Колева

проектанти по части:

СК	инж. Я. Димов
ЕЕ	инж. А. Ганева
ЕП	инж. Е. Димов
ПБ	инж. А. Димов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

арх. МИРОСЛАВ МИЛКОВ ГЮНЕЛИЕВ

Дата: 08.08.2018

съдържание: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО

дата: 08.2018г. част: АРХ фаза: ТП мащаб: 1: 50 лист: №6/17