



До кмета
На Община Златоград
До СС „МИЛА“

СТАНОВИЩЕ

от арх. Момчил Владимиров
Проектант по част „Архитектура“ и управител
на Владимир-Гюнелиев архитекти“ ООД

Относно обект: **„Изготвяне на технически проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Албена“ № 30 гр. Златоград, СС „Мила“**

Във връзка с постъпили забележки и коментари по изготвения от дружеството, което представлявам проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Албена“ № 30 гр. Златоград, СС „Мила“ искам да направя необходимите разяснения и коментари както следва:

По т.2 - По т.7 от критерии за оценка на административно съответствие и допустимост:

- В приложеното обследване за енергийна ефективност за обект „Мила“ е посочен адрес на обекта ул. "Албена" №13, на сертификата за енергийни характеристики на сгради е посочен адрес ул. "Албена" №30, а техническият паспорт е за ул. "Албена" №13/30. След преглед и на другите приложени документи (договори със сдружение на собствениците, техническа документация, писмо от РИОСВ и т.н.) и формулярът за кандидатстване (ФК) е установено разминаване в адреса на обекта. Следва да обясните несъответствието и да коригирате с цел унифициране на информацията във всички раздели и приложения на ПП.

Поради действително разминаване на административния адрес на обекта в наличната документация (ул. "Албена" №13/30) има издадено удостоверение № 88 от 16.02.2018 г. от Община Златоград в уверение на това, че УПИ Х, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград е с административен адрес – област Смолян, гр. Златоград, ул. „Албена“ № 30.

- В Раздел 11, поле „Описание на обектите на интервенция и целевите групи“ е посочено, че до осемте сгради, включени в ПП е предвидено осигуряването на достъп за хора със специфични потребности. В представените КСС за обект МЖС на СС "Блок 189" и СС "Мила" не са предвидени разходи за осигуряване на достъпна архитектурна среда.

Следва да се има предвид, че за жилищни сгради е задължително осигуряването на мерки за достъпна архитектурна среда съгласно изискванията на Наредба № 4 най-малко до входа на сградите, а в случай на асансьор – до асансьора. Следва информацията в Раздел 11 да се допълни като се опишат какви мерки за достъпна среда ще бъдат изпълнени за всяка сграда в обхвата на ПП. Необходимо е информацията да се коригира и в техническата документация и съответните разходи да се включат в КСС, ако е необходимо. Обръщаме внимание, че първоначално подадения размер на БФП не може да бъде надвишаван.

При изготвянето на проекта за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Албена“ № 30 гр. Златоград - СС „Мила“ не са предвидени конкретни мерки, съответно разходи за осигуряване на достъпна среда, тъй като към момента на проектирането (м. Август 2018 г.) сграда е била приведена в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за осигуряване на достъпна архитектурна среда. Входът на сградата е достъпен от нивото на прилежащия терен, посредством архитектурни елементи - прагове и наклонени пътеки/рампи в допустимите параметри съгласно горецитираната наредба.

Ноември, 2018 г.

С уважение:.....

арх. М. Владимиров

