



СО 4/мд.№ 31111.31.126.1.4/ - 154,73 кв.м
ОБЩИ ЧАСТИ - 16,80 кв.м

ПЛАН СХЕМА ВТОРИ ЕТАЖ

ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВСИЧКО ПРЕДВИДЕНО ЗА СМЯНА Е ОТБЕЛЯЗАНО В ЧЕРВЕН ЦВЯТ!
ВАЖАТ ЗАБЕЛЕЖКИТЕ ОПИСАНИ НА ОСТАНАЛИТЕ ЧЕРТЕЖИ!

1. Всички размери са светли, в сантиметри.
2. Площите в помещенията са светли.
3. Номенклатурата за унифициране на означенията на съответния вид и тип дограма (типоразмери) е въведена за целите на проекта.
4. Описанията на помещенията отразяват фактическото им ползване към момента на заснемането.
5. Преди полагане на топлоизолацията, да се извърши частично чукване на подкукушена мазилка по фасади, дъна и чела на открити тераси. Топлоизолационният материал по фасадите е EPS - 10 см, XPS - 10 см по еркери и XPS - 5 см /за обръщане при отвори/.
6. Да се поставят външни подпрозоречни первази от ламаринена пола на всички прозорци и вътрешни первази на прозорците, които подлежат на смяна, като цвета на первазите трябва да се съобрази с цвета на дограмата.
7. Да се предвидят комарници за поне едно отваряемо крило на прозорец и балконска врата.
8. Да се положи варова хастарна изравнителна мазилка по фасади, дъна и чела на открити тераси. Шпакловат се вече топлоизолирани фасадни стени, (вкл. арм. мрежа и шпакловка);
9. Да се положи дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа по тавани, вътрешна плътна част на парапети и чела на открити тераси (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили)
10. След изравняването на фасадната плоскост (стара и нова топлоизолация) се полага цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветно решение), включително грундиране;
11. По ъглите върху положената изолация да се предвидят метални лайсни;
12. Преди полагане на топлоизолацията в зоната на решетките същите се демонтират и след измазването се монтират отново.
13. Да се демонтират на външни конзоли - климатични тела, след което се монтира нови конзоли, съобразени с дебелината на топлоизолационната система и обратен монтаж на климатичните тела и нови декоративни кутии и система за отводняване.
14. Всички кабели и кутии по фасадата се демонтират преди полагане на топлоизолацията и отново да се монтират тези, за които има разрешения за поставяне.
15. Всички улици, водосточни тръби и казанчета се подменят с нови и се заустават в съществуващата улична канализация.
16. Възстановяване на плочници около сградата с цел да се предпазят основите от наводняване от повърхностни води.
17. При балконските парапети се изпълнява нова ръкохватка на височина 1,05 м по архитектурен детайл;
18. За изработване на дограмата, изпълнителят да се съобрази с необходимостта от влагане на системен профил - вложка за увеличаване на дограмата /от 2-4 см/, след като вземе мерки от място. Да се отчете дебелината на зида, в т.ч. тухления зъб;
19. Да се положи мозаечна минерална мазилка (съгласно цветово решение) по външни стени на неотопляем сутерен - цокъл, вкл. грундиране.



ЛЕГЕНДА:

- ТУХЛЕНА СЕНА
- ФАСАДНА СЕНА С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS - 10 см
- ФАСАДНА СЕНА С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS - 5 см
- СТОМАНОБЕТОННА СЕНА
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ТАВАН / ЕРКЕР
- ВОДОСТОЧНА ТРЪБА ЗА СМЯНА
- КЛИМАТИК ВЪНШНО ТЯЛО

ЛЕГЕНДА ДОГРАМА:

- ПДЛ - Прозорец от дървесина двукатен
- ВБДД - Балконска врата от дървесина двукатна
- ПЗЛ - Прозорец с рамка от алуминиев профил с прекъснат термостост, със стъклопакет
- ВЗЛ - Врата с алуминиев профил с прекъснат термостост, със стъклопакет
- ВП-АЛ - Врата плътна от алуминий с междинен слой топлоинна изолация
- ПЗРВС - Прозорци от поливинилхлоридни профили с двоен стъклопакет
- ВЗРВС - Балконски врати от поливинилхлоридни профили с двоен стъклопакет

ОЗНАЧЕНИЕ ДОГРАМА:
По проект XXXX 1.2
Съществуващо състояние XXXX 1.2

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

жилищна част 171,53 кв.м
обща част 16,80 кв.м

*забележка: в общите части са включени стълбищна клетка /12 кв.м/ и тераса /4,80 кв.м/

възложител:	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ул. "Стефан Стамболов" №1
собственик:	Сдружение на собствениците "МИЛА" на многофамилна жилищна сграда в УПИ X, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30 управител: Юлиян Росенов Белев
проектант:	ВЛАДИМИРОВ/ГЮНЕЛИЕВ АРХИТЕКТИ ООД София, ул. "Алеко Константинов" 3-5, офис 2 contact@vgarch.com, vgarch.com упробиумед: арх. М.Владимиров
обект:	МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ X, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Албена" №30, Идентификатор на сграда 31111.31.126.1
проектант:	арх. М. Гюneliev
проектанти по части:	арх. М. Колева
СК	инж. Я. Димов
ЕЕ	инж. А. Ганево
ЕП	инж. Я. Димов
ПБ	инж. А. Димов
съдържание:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ
дата:	08.2018г.
част:	АРХ
фаза:	ТП
мащаб:	1: 50
лист:	№5/17